



Коммерческое предложение по оформлению лицензии на управление многоквартирными домами (МКД)

Группа компаний «АП-Риал» окажет Вашей организации **всестороннюю и комплексную помощь в организации проведения квалификационного экзамена и получении лицензии на деятельность по управлению многоквартирными домами.**

В соответствии со статьей 255 ФЗ от 21.07.2014 года «О внесении изменений в Жилищный Кодекс Российской Федерации», с мая 2015 года введен запрет на право управления многоквартирными домами без соответствующей лицензии.

Лицензирование распространяется на управляющие компании, ТСЖ и кооперативы.

Мы можем комплексно решить проблему получения лицензии на управление МКД, и получить её для Вас юридически грамотно и без переплат.

- Стоимость оформления лицензии МКД «Под Ключ» - 50 000 рублей.
- Госпошлина за оказание услуг получения лицензии на управление МКД оплачивается с расчетного счета Вашей компании в размере 30 000 рублей.
- Срок оформления лицензии займет 45 рабочих дней.
- Срок получения квалификационного аттестата 7-10 календарных дней.
- Лицензия предоставляется на 5 лет.
- Лицензия действует только на территории субъекта РФ, органом государственного жилищного надзора которого она выдана.

Приложение к коммерческому предложению:

- *Список предоставляемых услуг;*
- *Перечень документов необходимых для получения лицензии.*

С уважением,

*Генеральный директор
Группы компаний «АП-Риал»*



А.Б. Семенов



Список предоставляемых услуг.

Услуга «Под ключ».

Комплекс оказываемых нами услуг включает в себя профессиональную помощь наших юристов с момента обращения к нам до получения Вами лицензии, а именно:

1. Консультацию специалиста по вопросу получения лицензии и перечню документов, которые необходимо собрать;
2. Юридическую экспертизу представленных Клиентом документов на соответствие лицензионным требованиям;
3. Рекомендации по устранению найденных несоответствий или помощь в их устранении;
4. Подготовка документов для открытия обособленного подразделения;
5. Подготовку пакета документов, необходимых для получения лицензии (заявление, приказы, формы бланков и т. д.);
6. Сдачу подписанного соискателем лицензии пакета документов в лицензирующий орган;
7. Получение документа, подтверждающего принятие на рассмотрение пакета документов;
8. Контроль прохождения лицензионных процедур, взаимодействие с лицензирующим органом при проверке соискателя лицензии на соответствие лицензионным требованиям и выездной проверке (в случае необходимости);
9. Помощь в устранении замечаний экспертов (в случае их наличия).
10. Подписание акт проверки;
11. Получение лицензии и передача её Клиенту.

Помимо комплексной услуги по получению лицензии на управление МКД «Под Ключ» Вы также можете воспользоваться отдельными нашими услугами:

Перечень документов необходимых для оформления лицензии на управление МКД:

1. Паспорт должностного лица;
2. Карточка организации со всеми банковскими реквизитами, с печатью организации;
3. Бланк организации в электронном виде;
4. Устав, нотариально заверенная копия;
5. Решение или Учредительный договор (при наличии), нотариально заверенная копия;
6. Свидетельство о государственной регистрации организации, нотариально заверенная копия;
7. Свидетельство о постановке организации на учет в налоговом органе, нотариально заверенная копия;
8. Свидетельств о Государственной регистрации изменений (ГРН) – если вносились соответствующие изменения, нотариально заверенная копия;
9. Протокол о создании, копия, заверенная подписью руководителя и печатью организации ;

ГК «АП-Риал»

ОГРН: 1067746348713;

ИНН/КПП: 7709663385/771901001;

Р/сч.: 40702810892000003342;

К/сч.: 30101810200000000823;

БИК: 044525823 в ОАО «Газпромбанк»

**Консультации и практическая
помощь в организации и
ведении Вашего Бизнеса**



10. Приказ или протокол о назначении на должность руководителя, копия, заверенная подписью руководителя и печатью организации;
11. Решение или протокол о внесении изменений в учредительные документы, копия, заверенная подписью руководителя и печатью организации;
12. Приказ о назначении руководителя, копия, заверенная подписью руководителя и печатью организации;
13. Выписка из ЕГРЮЛ, не старше 1 месяца, оригинал;
14. **Оригинал платежного поручения с отметкой банка об уплате сбора за выдачу бланка лицензии – 30 000 руб.**